



**L | P | R**

**Susanne Wolter**  
Niedersächsisches Justizministerium /  
Landespräventionsrat Niedersachsen

**s r m**

**Prof. Dr. Herbert Schubert**  
Büro SOZIAL • RAUM • MANAGEMENT,  
Hannover

Quartier: Haus, Am Schwarzen Berg,  
Braunschweig am 11. Oktober 2023

Sicherheitspartnerschaft  
im Städtebau  
in Niedersachsen  
Impulse für Lebensqualität



**Niedersachsen**

SIPa – 11. Oktober 2023

1

▶ Workshop zum DPT 2023: „Lebenswertes  
Quartier“ – ein Leitfaden.



Sicherheitspartnerschaft  
im Städtebau  
in Niedersachsen  
Impulse für Lebensqualität



Landespräventionsrat  
Niedersachsen



**Niedersachsen**

# 1

## SIPA – Die Sicherheitspartnerschaft im Städtebau in Niedersachsen

SIPa – 11. Oktober 2023

Seite 2

2

Workshop in Braunschweig: „Lebenswertes Quartier“ – ein Leitfaden – am 11. Okt. 2023

## Gründung der SIPa im Jahr 2005 auf der Basis eines gemeinsamen Leitbildes

Kooperation und Informationsaustausch zwischen Investoren der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, kommunalen Planungsbehörden, freien Architektinnen und Architekten, Planerinnen und Planern sowie der Polizei

Übersichtliche Führung der Verkehrswege und Zuordnung der Gebäude zum öffentlichen Raum

Nutzungsmischung der Funktionen Wohnen, Arbeiten, Verkehr, Versorgung und Freizeit sowie Mischung von Wohnformen und Eigentumsverhältnissen

Benutzungssicherheit auf den Wegeverbindungen

Förderung der Nachbarschaft

Bürgerbeteiligung

Erprobung neuer Verfahren zur Schaffung einer sicheren Wohnumwelt

Pflege eines Netzwerks zum Austausch von Erfahrungswissen unter den beteiligten Verbänden und Institutionen

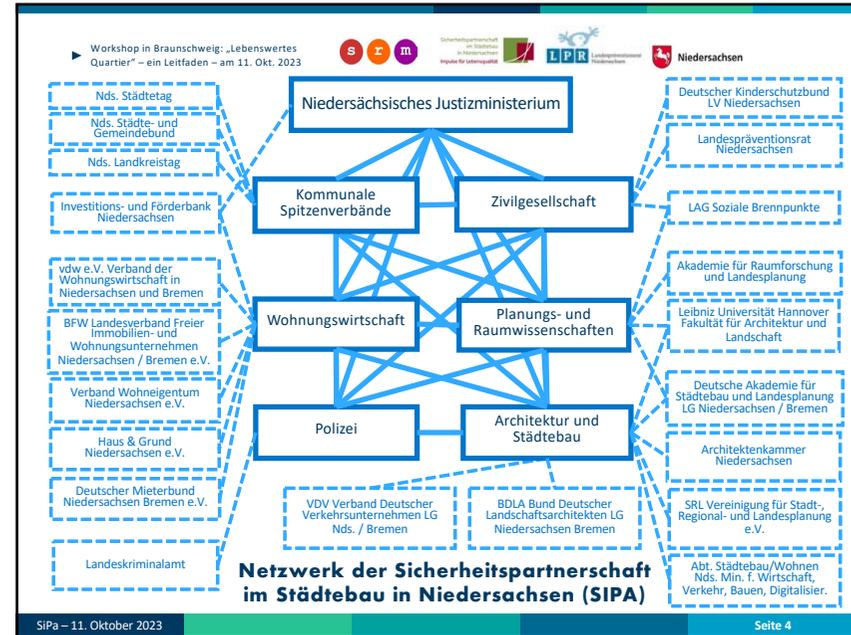
Öffentlichkeitsarbeit für das Thema der städtebaulichen Sicherheit und Prävention

Forschung und Evaluation

Angebote der Fort- und Ausbildung für Stadtplanung, Architektur, Freiraumplanung, Verkehrsplanung und Wohnungswirtschaft

SIPa – 11. Oktober 2023 Seite 3

3



4

Workshop in Braunschweig: „Lebenswertes Quartier“ – ein Leitfaden – am 11. Okt. 2023

SIPa  
 Sicherheitsgemeinschaft  
 im Quartier  
 als Lebensqualität  
 Impulse für Lebensqualität  
 LPR  
 Landesprogramm  
 Niedersachsen

# Dimensionen der Sicherheit

**Schutz durch architektonische und städtebauliche (Quartiers-) Gestaltung**

**Schutz durch das Management (im Quartier)**

**Schutz durch die soziale Kohäsion (im Quartier)**

Physisch-symbolischer Raum  
 Organisierter (System-) Raum  
 Gelebter Raum

SIPa – 11. Oktober 2023

5

Workshop in Braunschweig: „Lebenswertes Quartier“ – ein Leitfaden – am 11. Okt. 2023

SIPa  
 Sicherheitsgemeinschaft  
 im Quartier  
 als Lebensqualität  
 LPR  
 Landesprogramm  
 Niedersachsen

# Erarbeitung von Prüfkriterien und Bewertungsinstrumenten durch die SIPa

Maßstabebene des Wohnumfeldes:  
 Arbeitshilfe „Sichere Räume“  
 (2012/2013)

Maßstabebene des Wohngebäudes:  
 Niedersächsisches Qualitätssiegel  
 „Sicheres Wohnen“ (2008/2009)

SIPa – 11. Oktober 2023

6

Workshop in Braunschweig: „Lebenswertes Quartier“ – ein Leitfaden – am 11. Okt. 2023

S I M

Sicherheitspartnerschaft im Stadtraum in Niedersachsen Impuls für Lebensqualität

LPR Landesprogramm Niedersachsen

Niedersachsen

## Erweiterung der Prüf- und Bewertungsperspektive um eine dritte Maßstabsebene

- Maßstabsebene des Quartiers: Entwicklung des Leitfadens „Lebenswertes Quartier“ (2021/2022)
- Maßstabsebene des Wohnumfeldes: Arbeitshilfe „Sichere Räume“ (2012/2013)
- Maßstabsebene des Wohngebäudes: Niedersächsisches Qualitätssiegel „Sicheres Wohnen“ (2008/2009)

SIPa – 11. Oktober 2023

7

Workshop in Braunschweig: „Lebenswertes Quartier“ – ein Leitfaden – am 11. Okt. 2023

S I M

Sicherheitspartnerschaft im Stadtraum in Niedersachsen Impuls für Lebensqualität

LPR Landesprogramm Niedersachsen

Niedersachsen

## <https://www.sipa-niedersachsen.de/>

Download des Leitfadens „Lebenswertes Quartier“

SIPa – 11. Oktober 2023

Seite 8

8

Workshop in Braunschweig: „Lebenswertes Quartier“ – ein Leitfaden – am 11. Okt. 2023

S I M

Sicherheitsgemeinschaft im Quartier  
als Schlüssel  
zur Lebensqualität  
Impulse für Lebensqualität

LPR

Niedersachsen

# 2

## Der Kontext: Das Quartier als Lebensmittelpunkt in Third-Generation-CPTED\*

\* Crime Prevention Through Environmental Design

SIPa – 11. Oktober 2023 Seite 9

9

Workshop in Braunschweig: „Lebenswertes Quartier“ – ein Leitfaden – am 11. Okt. 2023

S I M

Sicherheitsgemeinschaft im Quartier  
als Schlüssel  
zur Lebensqualität  
Impulse für Lebensqualität

LPR

Niedersachsen

## Physische Perspektive des sicheren Wohnens

### CPTED 1

Anwendung von Gestaltungskriterien der städtebaulichen Kriminalprävention auf einzelne Gebäude bzw. Wohnanlagen

- ✓ robust (territoriale Widerstandsfähigkeit)
- ✓ gepflegt, ordentlich (Image, Pflege, Instandhaltung)
- ✓ Anordnung, Sichtbarkeit (natürliche Überwachung)
- ✓ kontrollierte Zugänge

Ausblendung des restlichen Siedlungskontextes

Quelle: <https://www.hannover-gis.de/>

SIPa – 11. Oktober 2023

10

Workshop in Braunschweig: „Lebenswertes Quartier“ – ein Leitfaden – am 11. Okt. 2023

S I M

Umweltverbundgesellschaft  
für integriertes  
Stadtmanagement  
Impuls für Lebensqualität

LPR

Niedersachsen

## Ergänzung um die Perspektive der sozialen Verbundenheit

### CPTED 2

Anwendung von sozialen Voraussetzungen der städtebaulichen Kriminalprävention

- ✓ gegenseitiges Vertrauen (soziale Kohäsion)
- ✓ gemeinsame Werte (kultureller Zusammenhang)
- ✓ verträgliche Größenordnung (Kapazitätsgrenzen)
- ✓ Interaktionsdichte (Verbundenheit im lokalen Netzwerk)



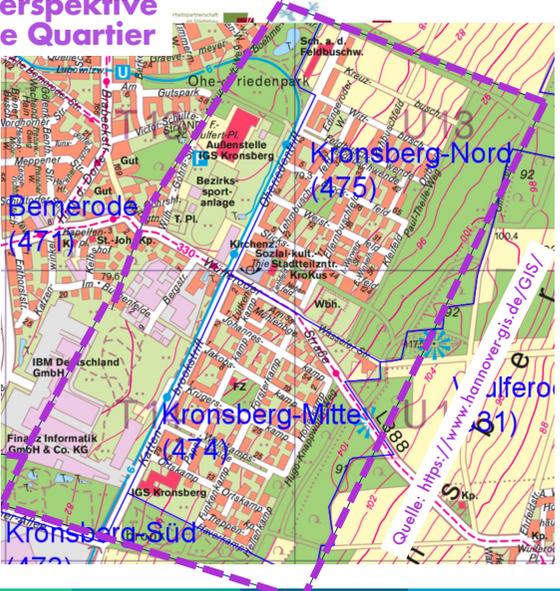
Quelle: <https://www.hannover-gis.de/>

SIPa – 11. Oktober 2023

## Ganzheitliche Perspektive auf das gesamte Quartier

### CPTED 3

erkennbare Zentrum & Ränder  
Reservierung prominenter Standorte für das Gemeinwohl (soziokulturelle, medizinische Infrastruktur, Bildung, Geschäfte, Büros, Arbeitsplätze)  
Wohnungen nur wenige Gehminuten vom Zentrum des Quartiers entfernt (max. 15 Min.)  
Anordnung der Gebäude nach Prinzip „Augen auf die Straße“.  
Belebung des Quartiers zu jeder Tageszeit durch Nutzungsmischung  
Streuung einer Vielzahl von Wohnungstypen  
Sicherer Weg; Wohnung → Schule  
Klare Abgrenzung öffentlicher und halböffentlicher Bereiche  
Übersichtliche Straßenachsen, von Baumreihen beschattet  
Sichere Wege für Fußgänger und Radfahrer  
hinreichendes Beleuchtungskonzept



Quelle: <https://www.hannover-gis.de/GIS/>

SIPa – 11. Oktober 2023

Workshop in Braunschweig: „Lebenswertes Quartier“ – ein Leitfaden – am 11. Okt. 2023

S I M

Sicherheitsgemeinschaft  
im Quartier  
Impulse für Lebensqualität

LPR

Niedersachsen

**Neue Leipzig-Charta (Dez. 2020): das Quartier im Fokus der Stadtentwicklung**

Quartier als zentrale Raumeinheit in der Stadt unter der Perspektive der Gemeinwohlorientierung

Integrierte Strategien für lebenswerte Räume, in denen sich Menschen wohl und sicher fühlen

Bedarf: Entwicklung eines Instrumentariums zur Erfassung, wie lebenswert ein Quartier ist

**Liveability – Bewohnbarkeit – lebenswert**

SIPa – 11. Oktober 2023

Seite 13

13

Workshop in Braunschweig: „Lebenswertes Quartier“ – ein Leitfaden – am 11. Okt. 2023

S I M

Sicherheitsgemeinschaft  
im Quartier  
Impulse für Lebensqualität

LPR

Niedersachsen

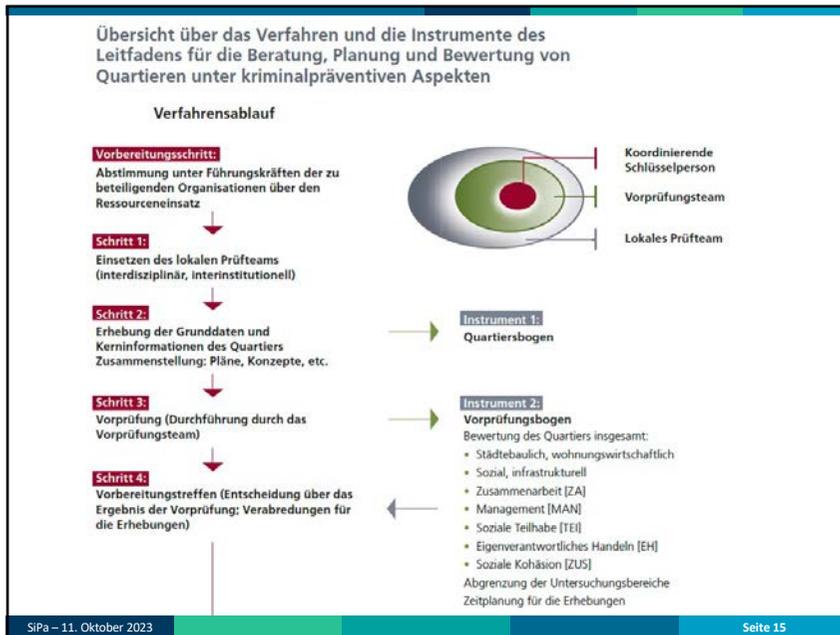
**3**

**Der Leitfaden „Lebenswertes Quartier“ – Instrumente und Verfahren**

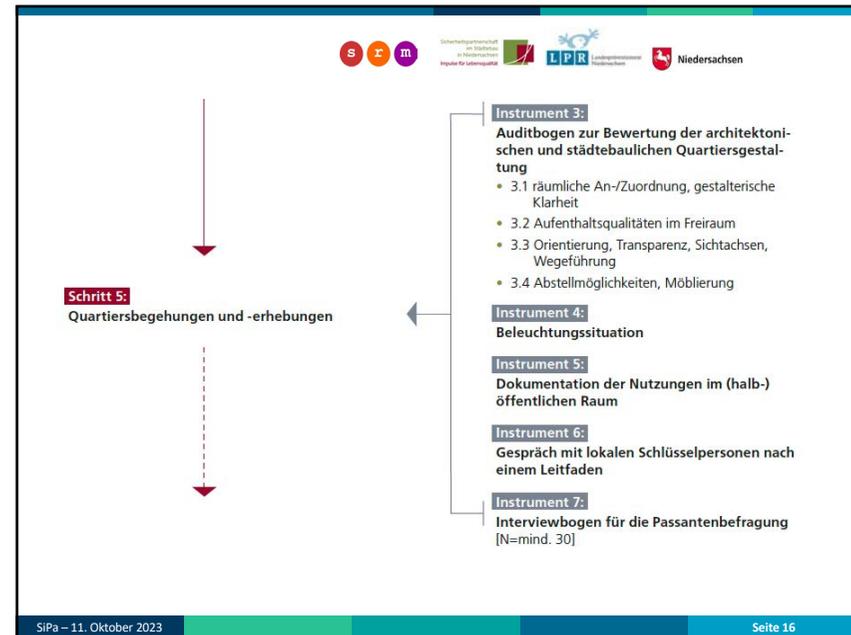
SIPa – 11. Oktober 2023

Seite 14

14



15



16

**Schritt 6:**  
Auswertung durch das Vorprüfungsteam

**Schritt 7:**  
Auswertungstreffen mit dem gesamten lokalen Prüfteam

**Bildung von Punktsommen und Division durch die Anzahl der Beobachtungsindikatoren:**

- Auditbögen 3 und 4
- Beobachtungsbogen 5

**Erstellen der Excel-Tabelle zur Visualisierung des Netzdiagramms**

**Qualitative Inhaltsanalyse als ergänzende Kontrastinformation**

- Befragungsbogen 6

**Quantitative Analyse als ergänzende Kontrastinformation**

- Passant\*innenbefragungen

**Erörterung und Verabschiedung der Ergebnisse**

**Ableitung und Vereinbarung von Empfehlungen für die Quartiersentwicklung**

**Konkretisierung der Auszeichnung „Lebenswertes Quartier“**

**Vereinbarungen: Überprüfung der Umsetzung abgeleiteter Empfehlungen**

SIPa – 11. Oktober 2023 Seite 17

17

Workshop in Braunschweig: „Lebenswertes Quartier“ – ein Leitfaden – am 11. Okt. 2023

Wohnungs- / Immobilienwirtschaft → Bewohnerinnen und Bewohner

↓

kommunale Planungsinstanzen freie Planungsbüros      Schlüsselpersonen lokaler Institutionen

↓

**Heterogene Mischung des lokalen Prüfteams**

Träger der Wohlfahrtspflege, Nachbarschaftsarbeit      Präventionskräfte der Polizei

↓

ansässige Gewerbetreibende

SIPa – 11. Oktober 2023 Seite 18

18

Workshop in Braunschweig: „Lebenswertes Quartier“ – ein Leitfaden – am 11. Okt. 2023

**Leitfaden für die Beratung, Planung und Bewertung von Quartieren unter kriminalpräventiven Aspekten**

**Vorprüfung**

**Quartierbogen mit Grunddaten:**  
städtebauliche Situation, Wohn- und Sozialstrukturen, Infrastruktur, Zusammenarbeit und Management im Quartier, Förderung des sozialen Zusammenhalts

**Ortstermine**

- Quartiersbegehungen (Audit)
  - räumliche An-/Zuordnung und gestalterische Klarheit
  - Orientierung, Transparenz, Sichtachsen und Wegeführung
  - Aufenthaltsqualitäten im Freiraum
  - Abstellmöglichkeiten und Möblierung
  - Beleuchtungssituation
- Beobachtungen und Gespräche
  - Bewertung der Lebendigkeit
  - Gespräche mit lokalen Schlüsselpersonen und Fokusgruppen, Passanteninterviews

SIPa – 11. Oktober 2023 Seite 19

19

Workshop in Braunschweig: „Lebenswertes Quartier“ – ein Leitfaden – am 11. Okt. 2023

**Quartier Barne in Wunstorf**






**Bewertungsschema**

[5]	Vollständige Erfüllung der Anforderung:	5 Punkte
[4]	Nahezu vollständige Erfüllung der Anforderung:	4 Punkte
[3]	Teilweise Erfüllung der Anforderung:	3 Punkte
[2]	Geringe Erfüllung der Anforderung:	2 Punkte
[1]	Anforderung nicht erfüllt:	1 Punkt
[0]	Nicht anwendbar:	0 Punkte

SIPa – 11. Oktober 2023 Seite 20

20



21



22



23



24






**7**

**Instrument 7:**  
Interviewbogen für die Passant\*innenbefragung

**Untersuchungsbereich:**  
Guten Tag! Wir machen eine Untersuchung über diese Gegend.

■ (1) Können Sie mir bitte sagen, wie dieses Gebiet hier heißt? Hat das Viertel einen Namen?  
 Ja  Nein  
 Wenn Ja: Wie lautet der Name? \_\_\_\_\_

■ (2) Wohnen Sie hier im Viertel?  
 Ja  Nein

■ (3) Wenn **Ja**: Wohnen Sie gern hier?  
 Ja  Nein  
 Wenn **Ja/Nein**: Was macht das Gebiet attraktiv?  
 \_\_\_\_\_  
 Warum kommen die Leute hierher?  
 \_\_\_\_\_  
 Wenn **Ja**: Was gefällt Ihnen hier besonders gut?  
 \_\_\_\_\_  
 Wenn **Ja/Nein**: Was gefällt Ihnen hier nicht so gut?  
 \_\_\_\_\_

■ (4) Karte vorzeigen! Wenn Sie hier im Viertel tagsüber alleine zu Fuß unterwegs sind, fühlen Sie sich sehr unsicher, eher unsicher, eher sicher oder sehr sicher?  
 sehr unsicher  eher unsicher  
 eher sicher  sehr sicher

■ (5) Karte vorzeigen! Und wenn Sie hier im Viertel abends in der Dunkelheit alleine zu Fuß unterwegs sind oder zu Fuß wären, fühlen Sie sich sehr unsicher, eher unsicher, eher sicher oder sehr sicher?  
 sehr unsicher  eher unsicher  
 eher sicher  sehr sicher

■ (6) Können Sie den Bewohner\*innen hier im Gebiet vertrauen?  
 Ja  Nein

■ (7) Gibt es hier im Viertel Stellen, Plätze oder einen Park, wo Sie gern verweilen und sich vielleicht auch mal auf eine Bank setzen?  
 Ja  Nein  
 Wenn Ja: Welche sind das?  
 \_\_\_\_\_

■ (8) Gibt es hier im Viertel auch Bereiche, wo Sie nicht gern hingehen, weil Ihnen das nicht gebauer ist und Sie sich dort nicht wohlfühlen?  
 Ja  Nein  
 Wenn Ja: Wo ist das?  
 \_\_\_\_\_

■ (9) Kann man sich hier im Viertel gut zurechtfinden? Sind die Wege leicht zu erkennen?  
 Ja  Nein

■ (10) Können Sie zu Fuß oder mit dem Fahrrad alle Ziele hier im Viertel ohne Probleme erreichen?  
 Ja  Nein  
 Wenn Nein: Welche Probleme sind das?  
 \_\_\_\_\_

■ (11) Gibt es hier Konflikte im Viertel oder unter der Bewohner\*innenschaft?  
 Ja  Nein  
 Wenn Ja: Um welche Konflikte handelt es sich? (Mehrfachnennungen)  
 \_\_\_\_\_

SIPa – 11. Oktober 2023

25






**7**

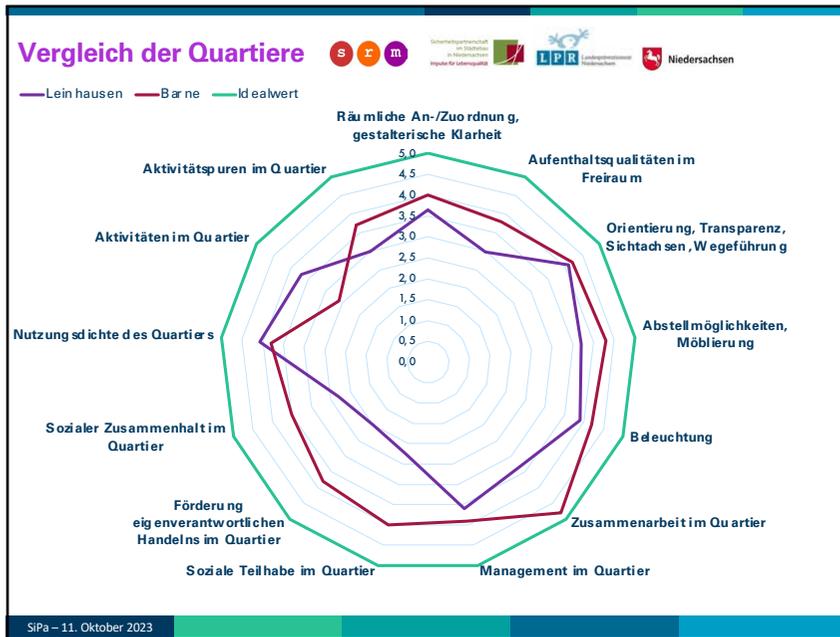
Workshop in Braunschweig: „Lebenswertes Quartier“ – ein Leitfaden – am 11. Okt. 2023

**Ergebnisse: Eisenbahnquartier Leinhausen und Quartier Barne**

Kriterien	Leinhausen	Barne	Idealwert
Räumliche An-/Zuordnung, gestalterische Klarheit	3,6	4,0	5
Aufenthaltsqualitäten im Freiraum	3,0	3,8	5
Orientierung, Transparenz, Sichtachsen, Wegeführung	4,1	4,2	5
Abstellmöglichkeiten, Möblierung	3,7	4,3	5
Beleuchtung	3,9	4,2	5
Zusammenarbeit im Quartier	3,3	4,8	5
Management im Quartier	3,6	3,9	5
Soziale Teilhabe im Quartier	2,3	4,0	5
Förderung eigenverantwortlichen Handelns im Quartier	2,0	3,8	5
Sozialer Zusammenhalt im Quartier	2,3	3,5	5
Nutzungsichte des Quartiers	4,1	3,8	5
Aktivitäten im Quartier	3,7	2,6	5
Aktivitätspuren im Quartier	3,0	3,7	5

SIPa – 11. Oktober 2023

26



27

Workshop in Braunschweig: „Lebenswertes Quartier“ – ein Leitfaden – am 11. Okt. 2023

### \* AUSZEICHNUNG „LEBENSWERTES QUARTIER“

Das Eisenbahnquartier Leinhausen in Hannover erfüllt in hohem Maße die Anforderungen der städtebaulichen Kriminalprävention und bietet eine hohe urbane Lebensqualität in den Bereichen:

- ☉ räumliche An- und Zuordnung sowie gestalterische Klarheit
- ☉ Orientierung und Wegeführung
- ☉ Abstellmöglichkeiten und Möblierung im Freiraum
- ☉ Beleuchtungssituation im Quartier
- ☉ präventives Management im Quartier
- ☉ Lebendigkeit durch Nutzungs- und Aktivitätendichte

Das Quartier Barne in Wunstorf erfüllt in hohem Maße die Anforderungen der städtebaulichen Kriminalprävention und bietet eine hohe städtische Lebensqualität in den Bereichen:

- ☉ räumliche An- und Zuordnung sowie gestalterische Klarheit
- ☉ Aufenthaltsqualität und Nutzung der Freiräume
- ☉ Orientierung und Wegeführung
- ☉ Abstellmöglichkeiten und Möblierung im Freiraum
- ☉ Beleuchtungssituation im Quartier
- ☉ Zusammenarbeit der Akteure und präventives Management im Quartier
- ☉ Maßnahmen zur sozialen Teilhabe
- ☉ Anregung eigenverantwortlichen Handelns
- ☉ Förderung des sozialen Zusammenhalts
- ☉ Lebendigkeit durch Nutzungsdichte

\* **Gesamtpunktwert: mindestens 4,5 (= Erfüllung von Anforderungen in sehr hohem Maße) oder mindestens 3,5 (= Erfüllung von Anforderungen in hohem Maße)**

SIPa – 11. Oktober 2023 Seite 28

28

Workshop in Braunschweig: „Lebenswertes Quartier“ – ein Leitfaden – am 11. Okt. 2023

S I M

Sicherheitsgesellschaft  
im Landkreis  
Hildesheim  
Institut für Lebensqualität

LPR Landesparlament  
Hildesheim

Niedersachsen

## Lohnt sich der Aufwand?

- **Ja:** Der Leitfaden hat sich bewährt.  
Er erfasst das, was er abbilden soll  
→ die Quartiersqualitäten, die das Sicherheitsgefühl der Bewohner und Bewohnerinnen stärken.
- **Ja:** Das Instrumentarium ist praxistauglich – es eignet sich für eine interdisziplinäre Situationsanalyse, für das Erkennen der Quartiersidentität (Quartiersstory) und für die Ableitung von Empfehlungen zu ihrer Stärkung.



SIPa – 11. Oktober 2023

Seite 29